

# ΣΕ ΧΑΜΗΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Η ΠΛΕΙΟΝΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΑΣ

✘ Ιδιαίτέρως ενεργοβόρα αποδεικνύονται στην πλειονότητά τους τα κτίρια στη χώρα μας, καθώς σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία του υπουργείου Περιβάλλοντος, από τις 203 χιλ. ενεργειακές επιθεωρήσεις, η πλειονότητα ανήκει στη χαμηλότερη ενεργειακή κατηγορία «H», με συνολικά 51.641 πιστοποιήσεις.

Αναλυτικότερα, απ' τα 192.445 κτίρια που παρουσιάζονται (ελέγχθηκαν στο διάστημα Ιανουαρίου 2011- Σεπτεμβρίου 2012), τα περισσότερα εντάσσονται στις χαμηλές βαθμίδες ενεργειακής απόδοσης, καθώς τα 184.389 κατατάσσονται στην κατηγορία Γ' ή χαμηλότερη.

Ενδεικτικό είναι επίσης πως μόλις 326 κτίρια κατατάσσονται στις δύο πρώτες βαθμίδες (A + και A) και 9.730 στις δύο επόμενες (908 στη B+ και 6.822 στη B). Οι ενεργειακές επιθεωρήσεις κατέστησαν από πέρυσι υποχρεωτικές για τα κτίρια που πωλούνται ή ενοικιάζονται, σε εφαρμογή σχετικής Κοινοτικής Οδηγίας. Η προηγούμενη πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΚΑ είχε θεσπίσει κατώτατες υποχρεωτικές αμοιβές για τους ενεργειακούς επιθεωρητές, οι οποίες καταργήθηκαν πρόσφατα με εγκύκλιο του υπουργείου. Παράλληλα προχωρεί νομοθετική ρύθμιση, προκειμένου να θεσπιστούν ανώτατες αμοιβές. Πάντως, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάζονται, οι περισσότερες ενεργειακές επιθεωρήσεις πραγματοποιήθηκαν στον νομό Αττικής (με 64.157 περιπτώσεις) και ακολουθεί δεύτερος ο νομός Θεσσαλονίκης με 25.805 πιστοποιητικά ενεργειακής επιθεώρησης. Οι 133.242 περιπτώσεις αφορούν πολυκατοικίες πανελλαδικά, οι 25.008 μονοκατοικίες, ενώ οι 13.629 περιπτώσεις καταστήματα.

## **Βελτίωση νομοθετικού πλαισίου**

Όπως σημειώνει το υπουργείο Περιβάλλοντος, το επόμενο βήμα

αφορά στη δημιουργία ενός σώματος μονίμων Ενεργειακών Επιθεωρητών (ύστερα από εκπαίδευση και εξετάσεις), στη βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου (πρόσφατα ολοκληρώθηκε η ηλεκτρονική διαβούλευση του σχεδίου νόμου για την «Ενεργειακή απόδοση κτιρίων» και σύντομα θα κατατεθεί στη Βουλή προς ψήφιση), στην εντατικοποίηση των ελέγχων από την ΕΥΕΠΕΝ και στην αξιολόγηση των συμπερασμάτων της πρώτης καταγραφής, σε συνδυασμό με κατάλληλα κίνητρα και χρηματοδοτικά εργαλεία. «Με τη συλλογή, επεξεργασία και μελέτη των αποτελεσμάτων από τον έλεγχο των ΠΕΑ, είναι δυνατή η εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων, που θα οδηγήσουν στη λήψη περαιτέρω μέτρων στοχεύοντας σε ουσιαστικές βελτιώσεις του κτιριακού τομέα. Η βελτίωση αυτή είναι πολύ σημαντική, ειδικά στην περίοδο της κρίσης, καθώς θα ωφελήσει τόσο τους ιδιοκτήτες όσο και τους ενοίκους των κτιρίων αυτών, αλλά και την ελληνική οικονομία ευρύτερα», καταλήγει το υπουργείο.

Πηγή/φωτό: [Ημερησία](#)